

AFGØRELSE om ikke-godkendelsespligt

Accept af etablering af plansiloanlæg

Hasbjergvej 115, 4750 Lundby

Matr.nr. 5a, Sværdborg By, Sværdborg



Den 27. oktober 2025



Sagsnr. 25-012212

Landbrug@vordingborg.dk

Telefon: 55 36 24 64

Indholdsfortegnelse

1.	ANMELDELSE AF PLANSILOANLÆG TIL ENSILAGE	3
2.	AFGØRELSE.....	3
2.1	Gyldighed, udnyttelse og bortfald	3
2.2	Klagevejledning	4
2.3	Klageberettigede	4
2.4	Udnyttelse af afgørelsen i klageperioden.....	4
2.5	Civilt søgsmål.....	4
3.	VORDINGBORG KOMMUNES VURDERING.....	5
3.1	Beskrivelse af projektet	5
3.2	Opfyldelse af betingelser for anmeldelse	5
3.3	Husdyrbruglovens afstandskrav	8
3.4	Fredninger, Beskyttelseslinjer m.v.	9
3.5	Kommuneplanens retningslinjer	9
3.6	Øvrige bemærkninger fra kommunen	9
4.	PROCEDURER OG SAGSBEHANDLING.....	10
4.1	Nabo- og partsHøring	10
4.2	Afgørelsen er sendt til.....	10
4.3	Offentliggørelse	10

1. ANMELDELSE AF PLANSILOANLÆG TIL ENSILAGE

Vordingborg Kommune har den 17. juli 2025 modtaget en anmeldelse efter § 12 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen¹ om etablering af et plansiloanlæg til opbevaring af ensilage på husdyrbruget Hasbjergvej 115, 4750 Lundby, matrikelnummer 5a Sværdborg By, Sværdborg m.fl. Anmeldelsen er indsendt gennem det digitale ansøgningssystem, www.husdyrgodkendelse.dk, med skemanummer 251729 af Ann Reitan Frost fra landbrugsrådgivningsvirksomheden Agrovi I/S på vegne af ejer Torben Skou Keinicke.

Husdyrbruget på Hasbjergvej 115, CVR-nr. 36275057 er den 21. april 2022 tilladt efter husdyrbruglovens² § 16 b, stk. 1. Vordingborg Kommune skal med denne afgørelse vurdere, om den anmeldte ændring kræver ny godkendelse eller tilladelse efter husdyrbrugloven.

2. AFGØRELSE

Vordingborg kommune meddeler afgørelse om, at det anmeldte plansiloanlæg til opbevaring af ensilage på Hasbjergvej 115, 4750 Lundby kan etableres uden tilladelse efter § 16 b, stk. 2 i husdyrbrugloven. Afgørelsen er truffet efter § 21, stk. 4, jf. § 12 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen. Kommunen vurderer, at plansiloanlægget opfylder betingelserne i anmeldeordningen for ensilageopbevaringsanlæg m.v.

Vi vurderer desuden, at placeringen af siloanlægget ikke strider mod husdyrbruglovens generelle krav til placering (§§ 6 og 8), Kommuneplanens retningslinjer, bestemmelser om beskyttet natur, fredede områder og bygge- og beskyttelseslinjer.

Afgørelsen er betinget af, at plansiloanlægget etableres i overensstemmelse med de oplysninger, der fremgår af version 2 af ansøgningsskemaet og de eftersendte afklaringer omkring foderbehovet på ejendommen, anvendelsen af den eksisterende silokapacitet samt skærmende beplantning. Det forudsættes desuden, at de generelle regler i husdyrgødningsbekendtgørelsens³ § 17 om indretning og drift af ensilageopbevaringsanlæg overholdes.

Vi gør opmærksom på, at denne accept af det anmeldte ikke fritager for krav om eventuel tilladelse, godkendelse, dispensation eller lignende efter anden lovgivning.

2.1 GYLDIGHED, UDNYTTELSE OG BORTFALD

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter, at afgørelsen er meddelt. Hvis en del af afgørelsen ikke er udnyttet, bortfalder afgørelsen for denne del, jf. § 62, stk. 1 og 3 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen. Afgørelsen anses for udnyttet, når det anmeldte byggeri er afsluttet, jf. § 63, stk. 1 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

¹ Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug, BEK nr. 1089 af 16. oktober 2024

² Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., jf. LBK nr. 1065 af 21. august 2025

³ Bekendtgørelse om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning, BEK nr. 2243 af 29. november 2021.

I anmeldesager skal kommunen tage stilling til, om konkrete vilkår i husdyrbrugets gældende miljøtilladelse ikke længere finder anvendelse som følge af afgørelsen om den anmeldte ændring. Dette er ikke tilfældet.

2.2 KLAGEVEJLEDNING

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagen skal indgives senest 4 uger efter meddelelse af afgørelsen.

Klagefristen er den 24. november 2025 kl. 23.59.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Vordingborg Kommune via klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, foreninger, organisationer og offentlige myndigheder. Klagegebyret opkræves først, hvis Vordingborg Kommune beslutter at fastholde afgørelsen og videresender klagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Vordingborg Kommune. Hvis Vordingborg Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om, at klagen er videresendt.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget.

2.3 KLAGEBERETTIGEDE

Klageberettiget er ansøger, enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagen, samt diverse myndigheder, foreninger og organisationer, jf. §§ 84-87 i husdyrbrugloven. Miljø- og Fødevareklagenævnet afgør, hvorvidt en klager er klageberettiget.

2.4 UDNYTTELSE AF AFGØRELSEN I KLAGEPERIODEN

Hvis afgørelsen påklages, vil anmelder blive orienteret om det. Hvis der ikke indkommer klager over afgørelsen, afsluttes sagen uden yderligere kommunikation.

Husdyrbruget vil kunne udnytte afgørelsen i den tid Miljø- og Fødevareklagenævnet behandler en eventuel klage, medmindre klagenævnet bestemmer andet.

Eventuelle klager har som udgangspunkt ikke opsættende virkning. Hvis afgørelsen udnyttes inden klagefristens udløb, eller mens en eventuel klage behandles af klagenævnet, sker det på anmelders egen regning og risiko.

2.5 CIVILT SØGSMÅL

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal sagsanlæg være anlagt senest 6 måneder efter, at denne afgørelse er meddelt - fristen er således 27. april 2026.

3. VORDINGBORG KOMMUNES VURDERING

3.1 BESKRIVELSE AF PROJEKTET

Torben Skou Keinicke ønsker at etablere ekstra siloplads ved staldanlægget på landbrugsejendommen Hasbjergvej 115, 4750 Lundby. Formålet er, at hele beholdningen af grovfoder til malkekvægsbesætningen kan opbevares på støbt underlag i stedet for også i markstakke.

Det anmeldte plansiloanlæg ønskes opført i hjørnet mellem kostalden og den store gyllebeholder. Anlægget vil bestå af to adskilte siloer på hver 10,5 m x 40 m, i alt 840 m² i grundplan. Adskillelsen mellem de to siloer og ydervæggene bliver maksimalt 3 m i højden.

Langs nord- og vestsiden af anlægget etableres skærmende beplantning med løvfældende, hjemmehørende arter af træer og buske. Placeringen af det anmeldte siloanlæg og øvrige eksisterende opbevaringsfaciliteter for foder på ejendommen ses på situationsplanen herunder.

Eksisterende foderopbevaringskapacitet og anmeldt plansiloanlæg med afskærmende beplantning



3.2 OPFYLDELSE AF BETINGELSER FOR ANMELDELSE

Etablering, udvidelse eller ændring af husdyrbrug kræver som udgangspunkt indhentning af en tilladelse eller godkendelse i henhold til husdyrbrugloven. Visse ændringer, som ikke medfører udvidelse af produktionsarealet på husdyrbruget, kan dog foretages efter anmeldelse til kommunen. Kravet er, at en række konkrete forudsætninger er opfyldt.

Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 12 omhandler bl.a. etablering, udvidelse eller ændring af ensilageopbevaringsanlæg, herunder ensilagepladser eller køre- og plansiloer til opbevaring af ensilage.

Vordingborg Kommune vurderer, at det anmeldte plansiloanlæg opfylder betingelserne i anmeldeordningen beskrevet i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 12 – vurderingerne fremgår af nedenstående skema.

Oversigt over betingelserne ved anmeldelse efter § 12 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen

Paragraf	Betingelse	Vurdering af anmelders oplysninger
§ 12, stk. 2	Ny bebyggelse skal være erhvervsmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.	Anmelder har oplyst, at der er et årligt behov for majsensilage på 990.000 FE til ejendommens kvægbesætning på 185 malkekøer og 290 stk. opdræt. Dette vurderes at svare til ca. 4.300 m³ ensilage, som hvis foderet indlægges i siloerne med en gennemsnitshøjde på 2,5 m, kræver ca. 1700 m² siloareal - svarende til den fremtidige silokapacitet på ejendommen. Idet beholdningerne desuden skal dække lidt mere end 1 års forbrug af hensyn til gradvise foderskift, vurderes det anmeldte anlæg at være erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af kvægbruget på Hasbjergvej 115. Plansiloanlægget placeres i det nordvestlige hjørne af bygningskomplekset mellem ejendommens øvrige driftsbygninger. Afstandene er henholdsvis ca. 10 m til gyllebeholder, 20 m til maskinhus og 30 m til kostalden. Med denne placering vil anlægget opfattes som en sammenhængende bebyggelse.
§ 12, stk. 3	Den samlede grundplan for henholdsvis ensilageopbevaringsanlæg og foderlagre, der kan etableres efter stk. 1, må ikke overstige 3.000 m ² i grundplan, eksklusiv eventuelle vejarealer og kantbelægninger.	Det er beskrevet i anmeldelsen, at det nye plansiloanlæg vil bestå af to siloer på hver 10,5 m x 40 m, i alt 840 m². Areal til randbelægning er ikke oplyst. Da hverken den eksisterende foderlade (550 m²) eller de to eksisterende plansiloer på hhv. 860 m² og 330 m² - i alt 1190 m² i samlet grundplan - er tilladt ved anmeldelse efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, er betingelsen opfyldt. Desuden oplyser anmelder, at plansiloen på 330 m² fremover vil blive anvendt til opbevaring af dybstrøelse eller HP-pulp, og foderladen bruges til opbevaring af korn og halm.
§ 12, stk. 4	Det anmeldte skal overholde følgende afstandskrav, jf. dog stk. 5: 1) Mindst 150 m til de områder, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 1 og 2, i husdyrbrugloven.	Det anmeldte plansiloanlæg opfylder afstandskravene i § 12, stk. 4, pkt. 1, pkt. 2 og pkt. 3 – kravene kan dog reduceres, jf. § 12, stk. 5.

	2) Mindst 100 m til de beboelser, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 4 i husdyrbrugloven, som er uden landbrugspligt og ikke ejes af den ansvarlige for driften af husdyrbruget. 3) Mindst 50 m til de vandløb og søer, der er nævnt i § 8, stk. 2, i husdyrbrugloven.	De opmålte afstande fremgår af skemaerne i afsnit 3.3 om afstandskrav.
§ 12, stk. 5	Hvis grundplanen af det anmeldte hverken i sig selv eller sammen med andre ensilageopbevaringsanlæg eller foderlagre, der er etableret efter anmeldelse, overstiger 1.000 m ² , reduceres afstandskravene i stk. 4, nr. 1 og 2, til mindst 100 m og mindst 75 m.	Afstandskravene i § 12, stk. 4 kan reduceres, da det anmeldte plansiloanlæg ikke overstiger 1.000 m², og der på ejendommen ikke tidligere er opført opbevaringsanlæg til ensilage eller andet foder efter anmeldelse. De opmålte afstande fremgår af skemaerne i afsnit 3.3 om afstandskrav.
§ 12, stk. 6	Det anmeldte skal opføres 1) uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m og 2) med en højde på maksimalt 3 m over eksisterende terræn, medmindre det helt omkranses af eksisterende driftsbygninger og anlæg på ejendommen og ikke er højere end den laveste eksisterende bygning m.v.	Det fremgår af kortmateriale, at terrænet nord for gyllebeholderen er jævnt og ligger omkring kote 3,8 – 4,2 m. Ifølge anmelder er det ikke nødvendigt at terrænregulere mere end maks. 1 m. Plansiloanlægget kommer til at ligge op til eksisterende driftsbygninger i retning mod øst og syd. Af anmeldelsen fremgår det, at anlægget bliver mindre end 3 m højt.
§ 12, stk. 7	Senest den 31. december året efter etableringen, udvidelsen eller ændringen skal der etableres beplantning til afskærmning i form af løvtræarter og buske, der er naturligt hjemmehørende i området, omkring det anmeldte efter stk. 1 eller 2, jf. dog § 20, stk. 5. Beplantningen skal vedligeholdes i fornødent omfang, herunder ved eventuel gentilplantning.	Anmelder har beskrevet, at der vil blive plantet en blanding af løvfældende og hjemmehørende arter nord og vest for det nye plansiloanlæg. Syren vil ikke indgå, når den ikke regnes som en naturligt hjemmehørende art i Danmark. Plantningen er illustreret på en skitse, der viser et ca. 5 m bredt bælte flugtende med de eksisterende beplantninger nord for kostalden og vest for gyllebeholderen. Vordingborg Kommune forstår anmelders beskrivelse af den påtænkte beplantning sådan, at der vil blive anvendt både træer og buske. Dette er nødvendigt for at opnå den ønskede skærmende effekt og indpasning af anlægget i landskabet. Den bedste afskærmning opnås desuden ved at etablere træer og buske forskudt i min. 2 rækker.

3.3 HUSDYRBRUGLOVENS AFSTANDSKRAV

Vordingborg Kommune har suppleret anmelders udpegninger i det elektroniske ansøgningsskema med opmåling af afstande til yderligere boliger, tekniske anlæg, natur, skel mv. i henhold til husdyrbruglovens §§ 6 og 8 – de opmålte mindsteafstande fremgår herunder.

Afstandskrav og opmålte afstande - husdyrbruglovens § 6/anmeldeordningens skærpede krav (§12, stk.4+5)

Område	Afstandskrav	Aktuel mindste afstand
Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde	50 m/ 100 m	590 m <i>Lundby</i>
Område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign.	50 m/ 100 m	> 1 km <i>Rekreativt område, Svend Gønge-Lunden V for Lundby</i>
Nabobeboelse på en anden samlet fast ejendom end den, hvor det anmeldte plansiloanlæg ligger	50 m/ 75 m	205 m <i>Sværdborgvej 68, 4750 Lundby</i>

Afstandskrav og opmålte afstande fra det anmeldte plansiloanlæg - husdyrbruglovens § 8

Område	Afstandskrav	Aktuel mindste afstand
Vandforsyningsanlæg, der ikke er til almen vandforsyning	25 m	585 m <i>Privat brønd/boring, Sværdborgvej 67</i>
Vandforsyningsanlæg til almen vandforsyning	50 m	1,3 km <i>DGU nr. 226.581 – Lundby Vandværk</i>
Vandløb (herunder dræn) og søer større end 100 m ²	15 m/ 50 m	120 m/148 m <i>Øager Vandløb/sø mod Nord Vordingborg Kommune har ikke kendskab til dræn tæt på projektarealet</i>
Offentlig vej og privat fællesvej	15 m	195 m <i>Privat fællesvej v. Sværdborgvej 68</i>
Levnedsmiddelvirksomhed	25 m	> 25 m <i>Ingen på ejendommen</i>
Beboelse på samme ejendom	15 m	90 m <i>Hasbjergvej 115</i>
Naboskel	30 m	135 m <i>Hasbjergvej 117, 4750 Lundby matr.nr. 5d, Sværdborg By, Sværdborg</i>

3.4 FREDNINGER, BESKYTTESLINJER M.V.

Det anmeldte plansiloanlæg etableres udenfor beskyttet natur, fredede områder og bygge-/beskyttelseslinjer. Der ligger ingen beskyttede diger eller kendte fortidsminder tæt på anlægsområdet.

3.5 KOMMUNEPLANENS RETNINGSLINJER

Det fremgår af Vordingborg Kommuneplan 2022-2034, at det samlede anlæg på husdyrbruget - og dermed også det anmeldte plansiloanlæg - er placeret midt i en udpeget "*potentiel økologisk forbindelse*". Disse områder har ikke de samme naturkvaliteter som "*økologiske forbindelser*" men kan medvirke til at binde betydningsfulde naturtyper sammen.

I den del af den potentielle økologiske forbindelse, hvor plansiloanlægget etableres, er der i dag opdyrket mark. Det er Vordingborg Kommunes vurdering, at en ændring fra opdyrket mark til ensilageopbevaringsanlæg i et lille område indenfor en "*potentiel økologiske forbindelse*" ikke vil have væsentlig betydning for arters spredning i området.

3.6 ØVRIGE BEMÆRKNINGER FRA KOMMUNEN

Byggeri og BBR

Vordingborg Kommune gør opmærksom på, at det er anmelders ansvar at overholde det gældende bygningsreglement. I henhold til BR18, § 5 skal bl.a. følgende typer af byggearbejder overholde bygningsreglementet, men kan udføres uden ansøgning om byggetilladelse:

10) Udendørs anlæg til opbevaring af husdyrgødning, korn og foder samt tørringsanlæg for korn, frø og andre afgrøder.

Da siloanlægget ikke kræver byggetilladelse, er det desuden anmelders eget ansvar af få det indberettet i BBR (Bygnings- og Boligregistret). Dette kan gøres via [Ret BBR](#).

Dræn

Arealet, hvor plansiloanlægget etableres, har hidtil været anvendt som dyrkningsjord. Det må derfor antages, at arealet kan være drænet. Vordingborg Kommune kender dog ikke til placeringen af eventuelle dræn.

Da der er krav om en afstand på minimum 15 m fra siloanlægget til dræn, skal eventuelle dræn indenfor denne afstand omlægges eller lægges i lukkede rør.

Hvis du ønsker at flytte dræn eller vil ændre drænets udformning eller størrelse, skal dette godkendes af kommunen.

Jordforurening:

Hvis der ønskes anvendt slagter under den nye plansilo, skal der ansøges herom. Kontakt Jordforureningsgruppen på jordforurening@vordingborg.dk eller 55362480.

4. PROCEDURER OG SAGSBEHANDLING

4.1 NABO- OG PARTSHØRING

I sager om anmeldelser efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen er der ikke særlige krav til inddragelse og offentlighed, men forvaltningslovens⁴ bestemmelser om høring af parter gælder.

Vordingborg Kommune har i forbindelse med behandlingen af anmeldelsen foretaget høring af ejere/beboere på ejendommene Hasbjergvej 117, 4750 Lundby og Sværdborgvej 68, 4750 Lundby beliggende inden for ca. 200 m af det anmeldte siloanlæg mod NV, hvorfra der kan være indblik til anlægget.

Høringsperioden forløb fra 26. september - 10. oktober 2025. Der indkom ingen høringssvar fra de hørte ejere/beboere.

Derudover er anmelder og dennes konsulent hørt om udkast til afgørelse.

4.2 AFGØRELSEN ER SENDT TIL

Ansøger: Torben Skou Keinicke, Hasbjergvej 115, 4750 Lundby

Konsulent: Ann Reitan Frost, Agrovi I/S., Industrivænget 22, 3400 Hillerød - afr@agrovi.dk

Høringsparter:

Ejere af og beboere på følgende ejendomme:

Hasbjergvej 117, 4750 Lundby

Sværdborgvej 68, 4750 Lundby

Organisationer og myndigheder:

Danmarks Naturfredningsforening, vordingborg@dn.dk og dnvordingborg-sager@dn.dk

4.3 OFFENTLIGGØRELSE

Afgørelsen annonceres i klageperioden på Vordingborg Kommunes hjemmeside og lægges på Digital MiljøAdministration, dma.mst.dk.

⁴ Forvaltningsloven, jf. LBK nr. 433 af 22. april 2014 med senere ændringer